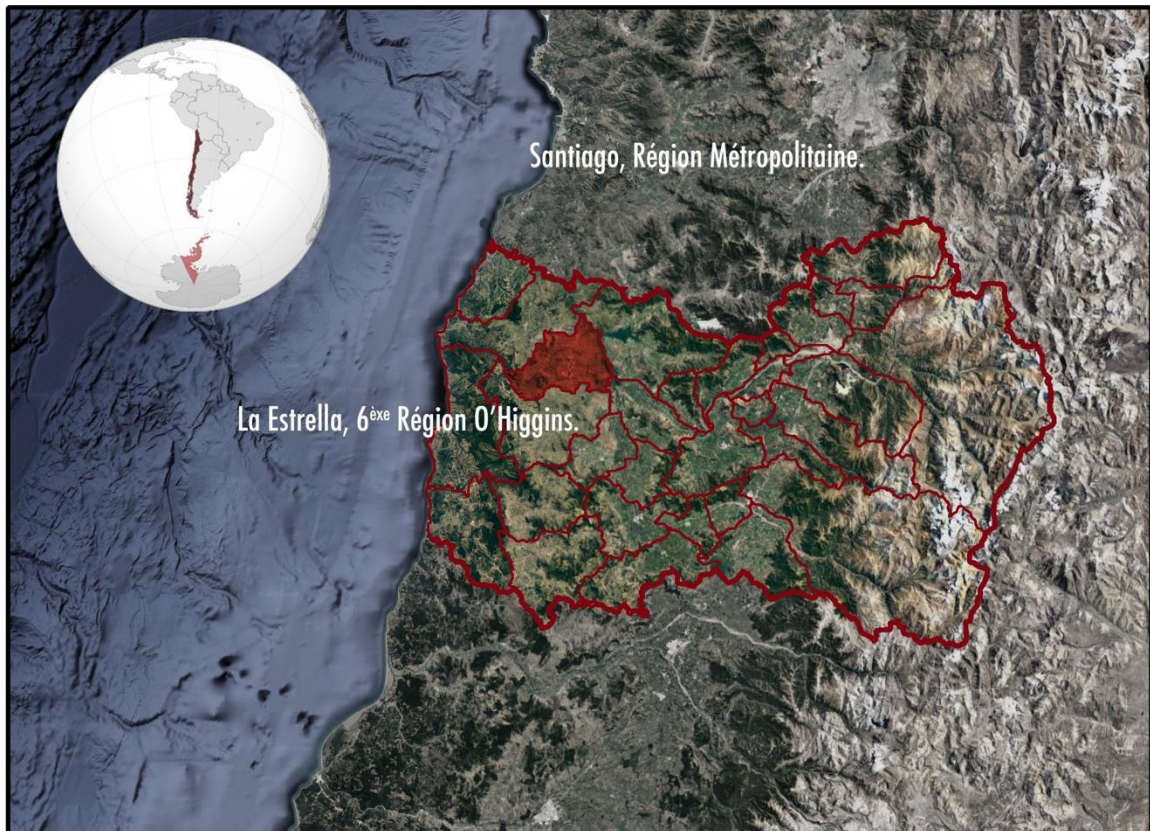


Descriptivo de proyecto de desarrollo territorial Municipalidad de La Estrella, Chile



Proyecto de cooperación internacional

Asociación Territorios Solidarios
Municipalidad de La Estrella
Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación

1 - CONTEXTO Y PROBLEMÁTICA

La comuna esta ubicada a menos de 150 km al suroeste de la capital, La Estrella se encuentra en la sexta región del Libertador Bernardo O'Higgins. El territorio comunal comprende una superficie total de 435 km², contando con una población de 3.000 habitantes según el último censo realizado en 2017. Sin embargo, estas cifras han cambiado significativamente en los últimos 3 años, como resultado de un proceso de desplazamiento de la población.

La municipalidad, históricamente agrícola, se beneficia de una posición apetecida por la clase media que busca invertir en una residencia secundaria. Este interés se refleja en un boom inmobiliario y en la progresiva subdivisión de los terrenos agrícolas. De hecho, su proximidad a la capital, a la costa del Pacífico y al lago Rapel genera flujos de población masivos en verano y los fines de semana que superan la capacidad actual de los servicios e infraestructuras del municipio. Esta situación afecta a la calidad de vida de los habitantes locales, además de repercutir en un proceso de degradación del entorno natural.

La población de La Estrella pasó de 3.000 habitantes en 2017 a casi 5.000 en 2021, según estimaciones comunales. Lo cual implica por un lado que el volumen de residuos domésticos supera la capacidad del servicio de recolección, lo que ha provocado una acumulación y el vertido de estos residuos al medio ambiente y/o a los cursos de agua cercanos. Por otro lado, ya no se puede garantizar el suministro de agua ni para uso doméstico ni para el regadío de los cultivos. Según el censo socioeconómico nacional, el 26% de los hogares carecen de abastecimiento de servicios básicos.

Este último punto esta relacionado directamente con la actividad agrícola presente en la zona y el estado actual de los canales de regadío como de la infraestructura de aprovisionamiento de agua. En primer lugar, el servicio de suministro de agua se encuentra en muy malas condiciones, lo que a veces provoca la contaminación del recurso hídrico. En segundo lugar, los cultivos tradicionales solían ser el maíz, el trigo, las lentejas, las patatas, los melones, los garbanzos, etc., sin embargo, la llegada de la agroindustria ha cambiado el uso de suelo y mermado en la capacidad agrícola. Hoy en día existen criaderos con aproximadamente 500.000 cerdos y 500.000 pollos, que consumen una cantidad considerable del recurso hídrico disponible y que, además, como consecuencia de la circulación de vehículos pesados contribuyen al deterioro general de la infraestructura de movilidad, las cuales no son adecuadas para una industria de esta escala.

En cuanto a la educación, actualmente la municipalidad sólo cuenta con educación primaria, lo que significa que las familias con hijos de entre 11 y 12 años tienen que salir del municipio si quieren continuar su formación. Es de importancia resaltar que no todos los habitantes de La Estrella tienen esta posibilidad. El municipio ha realizado esfuerzos para abrir una escuela secundaria, pero aún no han tenido éxito.



Beneficios que se pretenden obtener con el proyecto

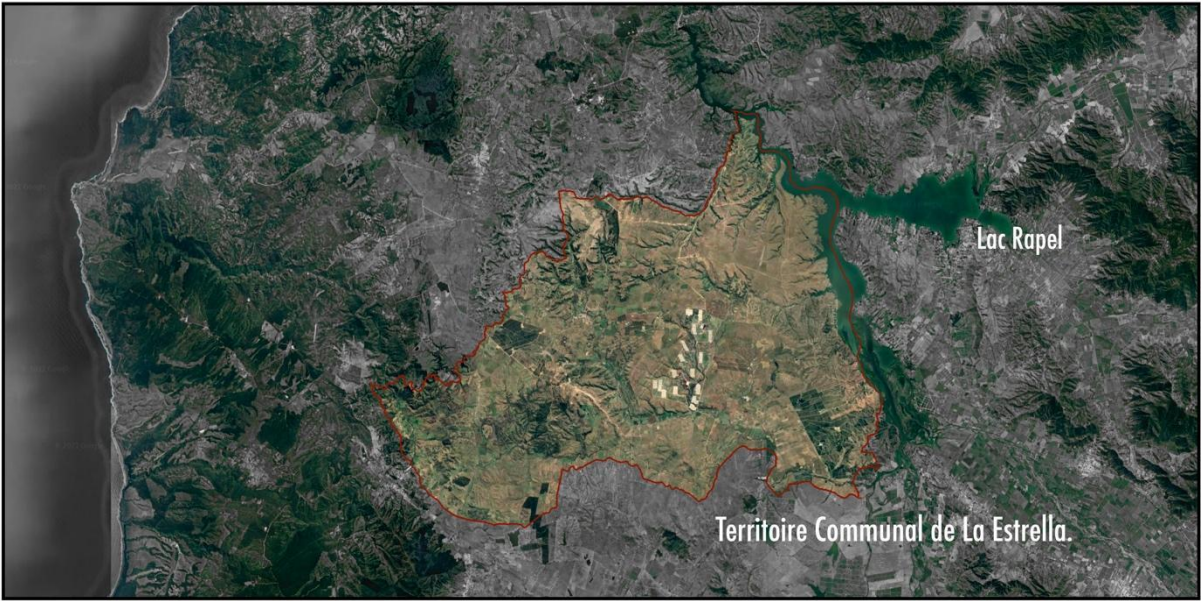
Este proyecto plantea dotar al municipio de La Estrella de una estrategia de desarrollo sostenible basada en un diagnóstico global y participativo de su situación actual. Lo cual se plantea entablar con la municipalidad y la Universidad de Ciencias de la Educación de un proceso que otorgue al municipio capacidades para dirigir, controlar y orientar mejor el desarrollo de su territorio

Este proyecto se propone como un proyecto piloto que se inscriba en las reflexiones que se están llevando a cabo en Chile sobre la búsqueda de nuevos instrumentos para el desarrollo territorial que superen el marco normativo tradicional en coherencia con la nueva política nacional de desarrollo y ordenamiento territorial y la política de adaptación al cambio climático. Lo cual permitirá sentar las bases para el desarrollo de instrumentos de planificación y desarrollo comunal que se deben desarrollar en el mediano y largo plazo.

Sectores y áreas de actividad

- Estrategia y planificación territorial.
- Participación ciudadana.
- Cartografía e información geográfica.

Perímetro del proyecto



Lac Rapel

Territoire Communal de La Estrella.

2 - OBJETIVOS DEL PROYECTO

Objetivo principal

- Apoyar al municipio en la construcción de instrumentos de planificación territorial y en la definición de una estrategia de desarrollo, en particular vinculada a las cuestiones de gestión del recurso hídrico, revalorización de las cooperativas agrícolas y apoyo a la agricultura tradicional.

Objetivos específicos

- Reforzar la capacidad institucional de la municipalidad;
- Participar en la definición de las bases de los instrumentos de planificación territorial que permitan una mayor resiliencia ante los actuales cambios sociales, económicos y ambientales;
- Realizar un diagnóstico territorial participativo, en particular con los temas relacionados con las cooperativas agrícolas, la educación, el abastecimiento y gestión del recurso hídrico, el turismo, la gestión de los residuos y el boom inmobiliario;
- Establecer mecanismos de participación ciudadana inclusiva;
- Proponer modelos metodológicos aplicables a otros territorios;
- Implementar un sistema de información geográfica como herramienta de gestión territorial.

Resultados esperados

- Propuestas de desarrollo territorial sustentable y de una estrategia de desarrollo urbano y territorial.
- Realización de un diagnóstico territorial integral
- Asistencia en la conformación de bases y lineamientos para el desarrollo de instrumentos de planificación
- Creación de un equipo técnico local formado en gestión territorial
- Creación de una infraestructura de información geográfica
- Instrumentos para la prevención y reducción de los riesgos vinculados a los cambios sociales, económicos y medioambientales
- Creación de una mesa de participación ciudadana

3 - FASES DEL PROYECTO

Etapas 1 – Diagnóstico

Marzo - Agosto 2022

Información a los diferentes actores locales
Levantamiento y recopilación de información territorial
Diagnóstico participativo
Construcción de una plataforma SIG y formación de técnicos
Análisis y síntesis de la problemática

Etapas 2 - Proyecto

Septiembre - Febrero 2023

Síntesis del diagnóstico
Definición de las problemáticas y de los escenarios prospectivos
Ejes y objetivos estratégicos
Construcción del SIG y formación de técnicos

4 - PRESUPUESTO DEL PROYECTO

Presupuesto diagnostico Marzo 2022 a Agosto 2022 en CLP

	ATS	Comuna	UMCF
1. Funcionamiento			
1.1 Personal			
1 Arquitecto-Urbanista 50%	5520000		
1 Arquitecto Urbanista 50%		5520000	
1 practicante en geografía			1656000
1 memorista en historia			1656000
Consultorias	3220000		
2. Equipo informatico	920000		
3. Gastos administrativos + material		2780000	
4. 5 talleres participativos		1840000	
4. Gestión y seguimiento del proyecto por ATS	920000		
5. Diversos e Imprevistos	920000		
Sub-Total	11500000	10120000	3312000

Presupuesto Proyecto Septiembre 2022 a Febrero 2023 en CLP

	ATS	Comuna	UMCF
1. Funcionamiento			
1.1 Personal			
1 Arquitecto-Urbanista	11040000		
1 Arquitecto Urbanista 50%		5520000	
1 Geografo	9200000		
1 practicante en geografía			1656000
1 practicante arquitecto-urbanista			1656000
Consultorias	3220000		
2. Equipo informatico			
3. Gastos administrativos + material		2780000	
4. 5 talleres participativos		1840000	
4. Gestión y seguimiento del proyecto por ATS	920000		
5. Diversos e Imprevistos	920000		
Sub-Total	25300000	10120000	3312000
TOTAL	36800000	20240000	6624000

5 - FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

Plan de financiamiento

La municipalidad de La Estrella está directamente involucrada en el proyecto y pondrá a disposición el apoyo logístico y el equipo profesional y técnico con el que cuenta actualmente. Este equipo se encargará de la dirección y gestión operativa.

La asociación Territorios Solidarios (ATS) acompañará el proyecto y proporciona apoyo metodológico, técnico y financiero.

La Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación es responsable del aspecto pedagógico del proyecto. Esta institución se encargará de proponer estrategias y un método de recopilación/tratamiento de datos durante todo el proceso de diagnóstico y ejecución del proyecto de desarrollo territorial.

La participación de los ciudadanos, comunidades y de los actores locales estará garantizada a lo largo de todo el proceso del proyecto. Además, se garantizará un diálogo permanente con las autoridades municipales. Una política de comunicación acompañará todas las acciones y apoyará un proceso democrático que tenga en cuenta los intereses de todas las partes interesadas. Esto también garantizará la sostenibilidad de las dinámicas y acciones iniciadas durante el proyecto.

Fuentes de financiación

Asociación Territorios Solidarios, Municipalidad de La Estrella y Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación

Solicitud de subvenciones

Comuna de Meyrin 40'000 CHF

6 - ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO

Modelo de gestión

La Asociación Territorios Solidarios (ATS) hará un seguimiento de los objetivos y velará por que se garanticen las contribuciones establecidas por las partes.

La dirección y gestión operativa del proyecto será responsabilidad de un coordinador, miembro de ATS. Este coordinador será el responsable ante las diferentes partes implicadas en el proyecto.

El proceso del proyecto garantizará la participación ciudadana e implicará a los diferentes actores locales. También garantizará una gestión política del proyecto, es decir, una relación continua con las autoridades municipales competentes. Una política de comunicación acompañará todas las acciones y garantizará un proceso democrático que tenga en cuenta los intereses de todas las partes interesadas.

Comité directivo

Municipalidad de La Estrella - Marcelo Fernández Palominos
Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación- Froilan Cubillos
Asociación Territorios Solidarios (ATS) - Philippe Brun, Presidente

Coordinador del proyecto

Johans Figueroa Sánchez, miembro de ATS

Equipo técnico local

Municipalidad de La Estrella – a definir
Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación - 4 à 5 practicante

Equipo técnico de la Asociación Territorios Solidarios

Lucas Allemann
Max Bertoli
Catalina González Jammet
Ana López Galeano
Johans Figueroa Sánchez